

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hoà thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hoà;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, Khánh Hòa;

**Tên tài sản :** Tài sản kê biên thẩm định giá để thi hành án.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 738,5m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 538,5m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng tháng 6/2047) thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính xã Ninh Phụng . Nhà và đất tọa lạc tại thôn Vĩnh Phước, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hoà do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hoà cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE 733387, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00392 cấp ngày 29/7/2011 do ông Đặng Xảo đứng tên ( Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất) .

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 91,5m<sup>2</sup> , kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men và một phần xi măng, cửa gỗ.

+ 01 Mái che có diện tích 68m<sup>2</sup> kết cấu xây dựng cột, kèo, đòn tay bằng gỗ, mái tol .

+ 01 Mái che có diện tích 40,6m<sup>2</sup> kết cấu xây dựng cột, trính làm bằng bê tông cốt thép; kèo, đòn tay, rui, mè bằng gỗ; mái lợp ngói, nền xi măng .

+ 01 Mái che trước nhà có diện tích 41,4m<sup>2</sup> kết cấu xây dựng cột, kèo, đòn tay bằng sắt, mái tol .

+ Sân xi măng có diện tích 186,1m<sup>2</sup> .

+ 01 nhà vệ sinh có kết cấu xây dựng móng đá chẻ , tường xây gạch ốp gạch men, mái đúc bê tông, diện tích xây dựng 7,5m<sup>2</sup> , trên mái nhà vệ sinh có xây hồ nước bằng xi măng.

+ 02 trụ cổng xi măng có ốp gạch, mỗi trụ có chiều cao 2,5m, ngang 0,5m.

+ 01 cửa cổng bằng sắt có chiều rộng 3,5m, chiều cao 2,2m.

+ 01 tường rào xây gạch cao 1,5m, dài 50m.

+ 01 giếng nước xi măng có đường kính 1m, sâu 5m

- Diện tích đất trồng lúa gồm có:

Thửa đất số 295 có diện tích 425m<sup>2</sup> , Thửa đất số 502 có diện tích 805m<sup>2</sup> , Thửa đất số 503 có diện tích 1.105m<sup>2</sup> , Thửa đất số 504 có diện tích 695m<sup>2</sup> , Thửa đất số 563 có diện tích 250m<sup>2</sup> . Các thửa đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính xã Ninh Phụng, có thời hạn sử dụng đến tháng 6/2017 đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE 733388, vào sổ số cấp giấy chứng nhận: CH 00393 cây ngày 29/7/2011 do ông Đặng Xảo đứng tên, ( Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất).

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp.
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Lê Quang Hòa**